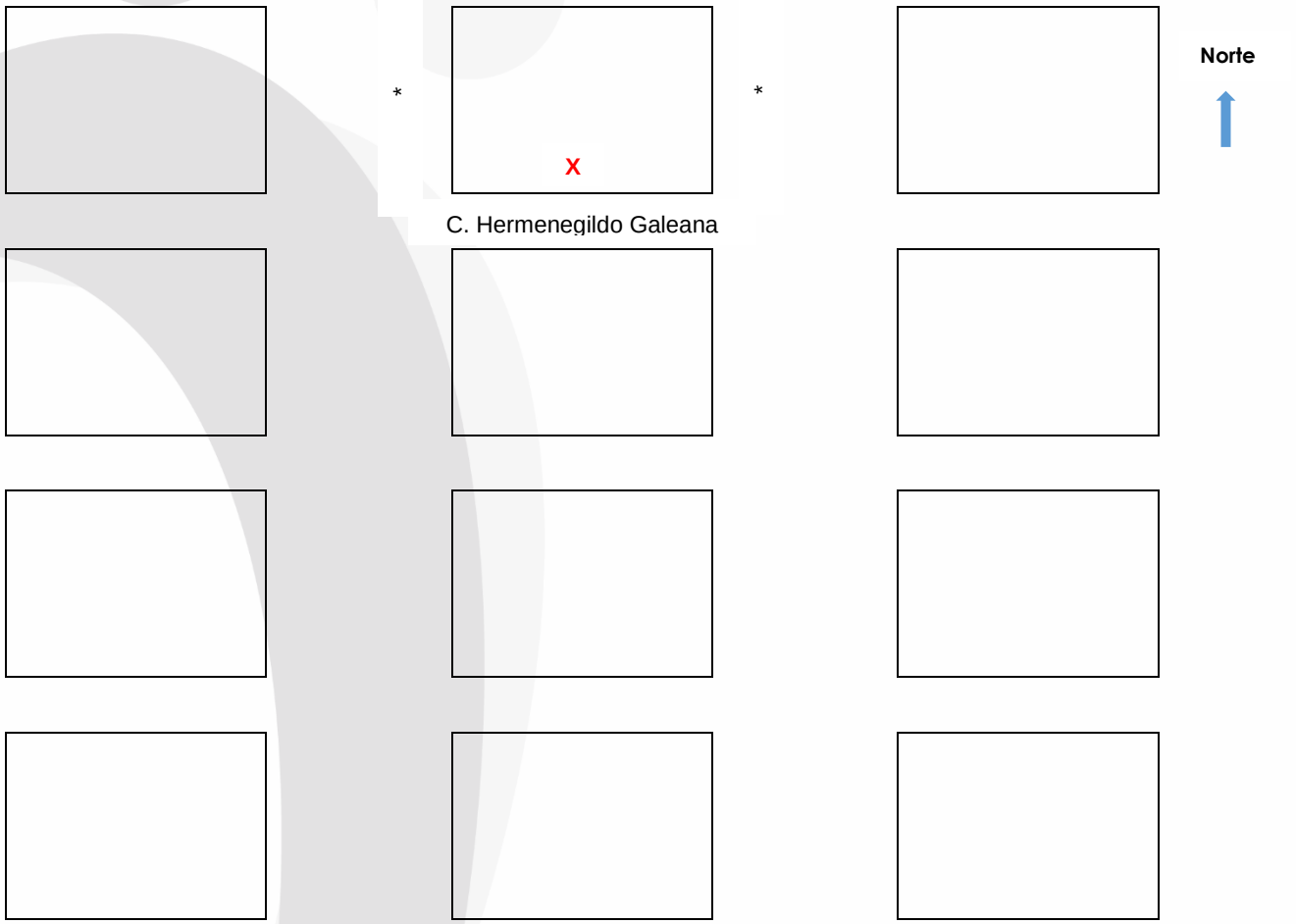
# Croquis de localización

| | |
|---|---|
| Propuesta número | 2 |
| Sede Distrital/Municipal) | MUNICIPAL |

Nombre de los integrantes del equipo

| | |
|---|---|
| Secretaria Ejecutiva | |
| DEAyF | GEOVANNI SALGADO GUTIERREZ |
| DEOyPP | IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK |
| OCI | JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ |




C. Hermenegildo Galeana

Anexo 1

# Croquis de distribución del inmueble

| | |
|---|---|
| Propuesta número | 2 |
| Sede Distrital/Municipal) | MUNICIPAL |

Nombre de los integrantes del equipo

| | |
|---|---|
| Secretaria Ejecutiva | |
| DEAyF | GEOVANNI SALGADO GUTIERREZ |
| DEOyPP | IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK |
| OCI | JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ |

## Planta Baja



## Planta Alta



# Requerimiento de espacios mínimos

| | |
|---|---|
| Propuesta número | 2 |
| Sede Distrital/Municipal) | MUNICIPALL |

Nombre de los integrantes del equipo

| | |
|---|---|
| Secretaria Ejecutiva | |
| DEAyF | GEOVANNI SALGADO GUTIERREZ |
| DEOyPP | IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK |
| OCI | JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ |

**Requerimientos mínimos**

| N° | Concepto | SI/NO | Estado Físico | | | Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Bueno | Regular | Malo | |
| 1 | Sala de sesiones | SI | X | | | CAMBIAR COLOR |
| 2 | Oficinas de consejeros o espacio de trabajo | SI | X | | | |
| 3 | Bodegas Electorales | SI | X | | | SOLO PONER PUERTA |
| 4 | Áreas comunes | SI | X | | | |
| 5 | Espacio para la operación del PREP | SI | X | | | |
| 6 | Estacionamiento o espacio de carga y descarga | SI | X | | | ACCESO A INMUEBLE EN CALLE QUE ES AMPLIA |
| 7 | Sanitario | SI | X | | | PLANTA BAJA 1 Y PLANTA BAJA 1 |

**Condiciones del inmueble**

| N° | Concepto | SI/NO | Estado Físico | | | Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Bueno | Regular | Malo | |
| 1 | Puertas | SI | X | | | |
| 2 | Pintura en general (colores pastel) | SI | X | | | CAMBIAR COLOR EN ESPACIO DE SALA |
| 3 | Protecciones | NO | | | | SE COMPROMETE A PONERLAS EN LA PARTE SUPERIOR |
| 4 | Pisos | SI | | | | RUSTICO EN LA PARTE ALTA |
| 5 | Cisterna/Tinaco de agua | SI | X | | | CISTENA/TINACOS |
| 6 | Sanitarios | SI | X | | | PLANTA ALTA, SE COMPROMETE A EQIPARLO |
| 7 | Jardín | NO | | | | |
| 8 | Alberca | NO | | | | |
| 9 | Cocina integral | NO | | | | |

**Servicios Adicionales**

| N° | Concepto | Existen | | Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc) |
|---|---|---|---|---|
| | | Si | No | |
| 1 | Red de energía eléctrica | SI | | |
| 2 | Red de agua potable | SI | | |
| 3 | Red sanitaria | SI | | |
| 4 | Red Telefónica | SI | | |
| 5 | Interfón | NO | | |
| 6 | Aire Acondicionado | NO | | |
| 7 | Gas estacionario | NO | | |
| 8 | Vigilancia | NO | | |
| 9 | Otros (explicar) | NO | | |

| Valoración General | | % |
|---|---|---|
| 1 | Porcentaje con el que cumple los requerimientos mínimos el inmueble (1 al 100%): | 90 |

**Anexo 3**

# Información básica del inmueble

Propuesta número: 2
Sede Distrital/Municipal): MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva:
DEAyF: GEOVANNI SALGADO GUTIERREZ
DEOyPP: IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI: JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ

Dirección

| C. HERMENEGILDO GALEANA | S/N | |
|---|---|---|
| (Calle, avenida) | N° Ext. | N° interior |

| BARRIO SAN SEBASTIAN | 62840 | ATLATLAHUCAN |
|---|---|---|
| (Colonia, Barrio) | C.P. | Municipio |

C. ECUADOR y CAMPO FLORIDO
Entre las calles o avenidas

| | SI |
|---|---|
| Escritura Pública Número | Último pago predial |
| CONTRATO DE COMPRA VENTA PRIVADO | 55 Mts |
| Contrato de compraventa | Superficie total en metros cuadrados del inmueble |

El inmueble ha sido utilizado como oficina del IEE o el IMPEPAC en algún proceso electoral: SI [ ] NO [X]

En caso de ser afirmativo, especifique: Año de elección [ ] Consejo Municipal [ ] Consejo Distrital [ ]

Tipo de construcción / Tipo de inmueble:
- [ ] De lujo
- [X] Medio
- [ ] Interés social

Estado de conservación:
- [ ] Bueno
- [X] Regular
- [ ] Malo

**Datos generales del Propietario**

**JUANA LINARES CORTEZ**

[redacted]
Dirección (Calle, Colonia, C.P)

Teléfono

[redacted]
Número Celular

Cuenta con Recibo Fiscal: SI [ ] NO [X]

En caso de no contar con Recibo Fiscal, se compromete a tramitarlo: SI [ ] NO [X]

El propietario del inmueble ha participado en alguna elección como candidato, representante de partido, consejero electoral o trabajador del IMPEPAC: SI [ ] NO [X]

Se eliminan dirección y teléfono del propietario por ser datos personales, con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

**BAJO PREOTESTA DE DECIR VERDAD, EL ARRENDADOR MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUN SUPUESTO DE PARENTESCO O CONFLICTO DE INTERES PREVISTOS EN EL NÚMERAL II DE LOS CRITERIOS.**

**DATOS ECONÓMICOS**

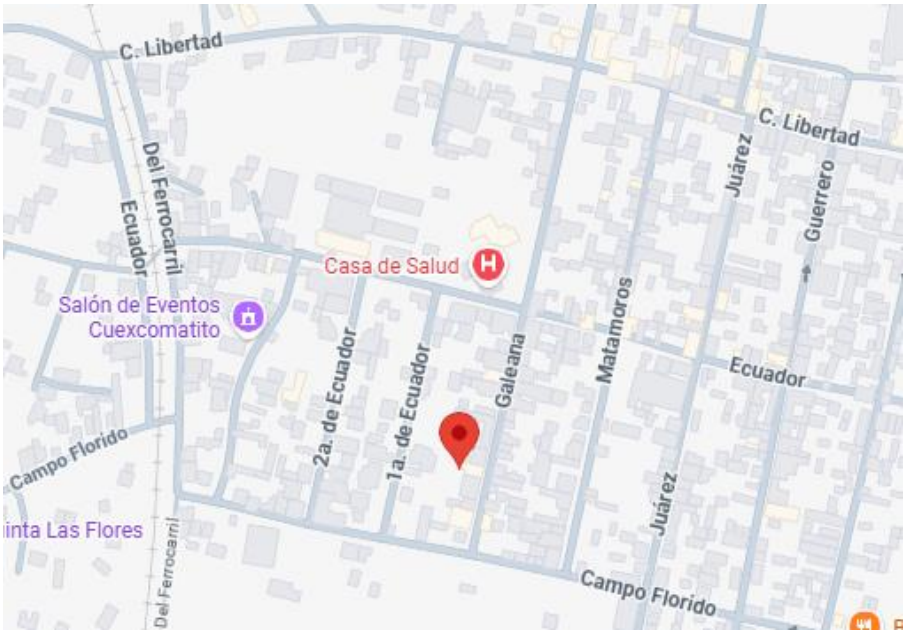
Datos: **SIN RAZÓN**
Razón social

**SIN RFC**
R.F.C

Renta: $ **3,500.00** **TRES MIL QUINIENTOS PESOS**
Cantidad con letra

**Anexo 4**

## UBICACIÓN




https://www.google.com/maps/place/18%C2%B055'57.5%22N+98%C2%B054'03.8%22W/@18.9326401,-98.9036217,17z/data=!3m1!4b1!4m4!3m3!8m2!3d18.9326401!4d-98.9010468?hl=es&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDkzMC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

## EVIDENCIA FOTOGRÁFICA















## COMENTARIO

Este inmueble es una propuesta nueva, cuenta con espacio para sale de sesiones angosto, así como área común, área del PREP; requerirá del cambio de pintura y de la colocación de puertas y ventanas. Este consejo albergara 68 paquetes electorales, 34 de la elección de diputaciones locales y 34 de la elección de ayuntamiento.